

工事保証期間

対象	工事区分	保証対象	保証期間	保証の対象となる 現象例	適用の除外	備考		
長期保証	構造体	基礎	10年	構造破損・不同沈下の著しいもの	表面モルタルなど仕上面の亀裂 材質的な収縮に起因し構造上特に支障のないもの	(基礎) 必要に応じて地盤調査を行い、その結果に基づき基礎補強または地盤改良などを要する場合はこれを行うものとする		
		床		たわみ・不陸の著しいもの				
		軸組		軸組材の著しい構造破損・脱落・折れ				
		壁(下地骨組)		構造破損				
		屋根(屋根下地及び小屋組み)		破損・折れ・脱落の著しいもの				
一般保証	防水	屋根及び庇	3年	雨漏り及び雨漏りによる室内仕上面の汚損	建物の使用に影響のない軽微な透水または屋外面の水漏り、表面仕上塗装、家具、調度品などの汚損	入居者の適切な維持管理を前提とする 換気扇・換気孔を含む		
		外壁・ベランダ・フラワーボックス		雨漏り				
	構造体以外の地下及び仕上	屋根及び庇	2年	破損・めくれ・脱落	標準以上の積雪に起因するもの			
				室内の床	材質の変質、変形による割れ、反り、きしみ、床鳴りの著しいもの		設計時に予想もしなかった重量物設置に起因するもの及び過度の暖房によるもの	
		外壁		下地の反り、狂い、仕上材の剥離、変形、割れ、垂れ下りの著しいもの	構造上、機能上影響しない亀裂及び過度の暖房によるもの			
		内壁			ご入居者が取り付けした機器によるもの及び過度の暖房によるもの			
		軒天井		脱落、破損、垂れ下り	構造上、機能上影響しない亀裂及び過度の暖房によるもの			
		室内天井			標準以上の積雪、凍結、枯葉などの詰まりに起因するもの			
		室内階段		1年	剥離、変形、反り、割れ、垂れ下りの著しいもの		構造上、機能上影響しない亀裂及び過度の暖房によるもの	
		樋			建具及び付属部品		作動に影響しない反り、木材の軽微なひび割れ及び過度の暖房によるもの、暴風雨、豪雨などによる建具からの一時的な雨水の浸入	
		内装		建具及び付属部品	2年		剥離、変形、反り、垂れ下りの著しいもの	歩行部分の汚れによる変色
		内装付属		アコーディオン・ブラインド・カーテン				
	外部建具	2年	壁・天井・床の仕上面	剥離、白華、亀裂の著しいもの				
	内部建具		建具及び付属部品	壁より漏水及び漏水による室内仕上面の汚損				
	左官タイル	2年	塗装及び吹付け仕上面	剥離、白華、亀裂の著しいもの	家具、調度品汚損			
	外部塗装	1年	2年	漏水	家具、調度品汚損			
	内部塗装	2年						
	便所 洗面室 台所 浴室	2年	設備機器	電灯配線 動力設備 テレビ配線 電話配管	2年		電球、電池、パッキンなどの消耗品 異物のつまり、凍結による破損、パッキンなどの消耗品 ゴムのガス管	製造メーカーの定めがある場合はそれによる
	スイッチ コンセント インターホン チャイム	1年		器具及び付属器具				
	給排水設備 厨房設備	2年		給排水管及び衛生陶器・便槽・ユニットバス・厨房セット 水洗器具・シャワー器具	1年			
給湯 冷暖房設備(ゾーラー設備共)	1年	配管・付帯器具・熱源機器及び放熱機器・ポンプ						
ガス設備	2年	配管及び付属器具		1年	ガス栓・ガス器具			
アクセサリ商品	1年	仕上及び取付						
雑工事	害	2年		仕上及び取付	材質の変質、変形、割れ、反り、ゆるみの著しいもの	タタミ、ジュウタンに発生するダニ類		
			外部:ぬれ縁・パーゴラ・バルコニー・フラワーボックス・ひじ掛け手摺・屋外階段等 内部:造り付戸棚・収納家具・カーテンレール					
	その他	2年	防蟻・防虫処理を行った部分	床・壁・天井裏の断熱及び防露工事を行った部分	水蒸気の発生がない暖房機器の通常の使用による結露水のしたたり	地域特性・立地条件・換気不足・水蒸気を大量に発生するような住まい方によるもの、サッシュ・ガラス及び浴室、便所、洗面所、非採		
							テラス・門扉・フェンス・カーポート・郵便ポスト・インターホン・門灯(照明器具)・シャッター 犬走り・ボース・土間コンクリート・ブロック塀	故障、破損、取付ゆるみ、支持不良、変形等の著しいもの
雑工事	1年	変形などの著しいもの	樹木・芝	枯れ	移植した庭木・支給された庭木・観葉植物や草花は対象外。	お手入れの状況により適用されない場合がある		
							弊社支給の樹木・芝	

※〈注〉本保証における「著しい…」とは、本来持つべき機能を有しない場合または、通常修理が必要と思われる程度を言う